

Mariaplaats De Vereeniging B.V.  
t.a.v. de directie  
Woudenbergseweg 52  
3707 HX ZEIST

5.1.2e

**Behandeld door** Horecaloket  
**Doorkiesnummer** 030 – 286 37 09  
**E-mail** horecaloket@utrecht.nl  
**Bijlage(n)** Aanhangsel exploitatievergunning  
Aanhangsel vergunning op grond van de  
Alcoholwet  
Terrastekening  
Behandeling Zienswijze(n)

**Datum** 28 april 2022  
**Ons kenmerk** HZ\_DH-22-05728  
**Onderwerp** Besluit aanvraag  
Exploitatievergunning en  
vergunning op grond van de  
Alcoholwet met terras

**Leges**



5.1.2b

**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Geachte directie

U hebt een aanvraag voor een exploitatievergunning en een vergunning op grond van de Alcoholwet met terras ingediend voor uw horecabedrijf met horeca-categorie D1 aan de Mariaplaats 14 te Utrecht. Uw aanvraag betreft Restaurant Mariaplaats De Vereeniging B.V.; nieuwe onderneming met terras.

Ik heb besloten de door u gevraagde vergunningen te verlenen. Deze vergunning met voorschriften moet u in uw bedrijf zichtbaar aanwezig hebben. Ik adviseer u deze goed door te lezen.

### **Legeskosten**

Voor deze aanvraag bent u leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 5.1.2b  
Dit hebt u al betaald.

### **Overwegingen**

Er is advies gevraagd aan politie, Justitie en afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Op uw aanvraag is een zienswijze ingediend. Deze is meegenomen in mijn besluitvorming. In de bijlage vindt u de beantwoording van de zienswijze. Na beoordeling is gebleken dat er geen weigeringsgronden uit de Verordening horeca gemeente Utrecht en de Alcoholwet zich voordoen. Daarom ontvangt u hierbij de exploitatievergunning en de vergunning op grond van de Alcoholwet met aanhangsels.

### **Juridisch kader**

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Verordening horeca gemeente Utrecht en dient ter bescherming van de openbare orde en de woon- en leefsituatie. Een vergunning om alcohol te schenken wordt verleend op grond van de Alcoholwet.

### **Aanwezigheid leidinggevende**

Ik wil u erop wijzen dat er op grond van artikel 14 van de Verordening horeca en artikel 24 van de Alcoholwet altijd, wanneer uw horecabedrijf geopend is, een leidinggevende in uw horecabedrijf aanwezig moet zijn.

### **Milieumelding**

Voor de vestiging van uw horecabedrijf dient u een milieumelding te doen via [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl).  
U kunt via deze website ook de voor u geldende milieuregels downloaden.

### **Hebt u nog vragen?**

Bel ons via telefoonnummer 030 – 286 37 09 of stel uw vraag per e-mail aan [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl).  
Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester,

5.1.2e

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

**Vergunning op grond van de Alcoolwet.**

Datum: 28 april 2022

Kenmerk: HZ\_DH-22-05728

Burgemeester van Utrecht;  
gelet op artikel 3 van de Alcoolwet;

**BESLUIT:**

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het horecabedrijf aan:

Rechtspersoon

Naam	Vestigingsplaats
Mariaplaats De Vereeniging B.V.	Zeist

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Mariaplaats 14
Postcode:	3511LJ
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Restaurant	150
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 1	36.6
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 2	10

Artikel 46 van de Alcoolwet is toegepast ten aanzien van de lokaliteit(en) vermeld onder: *n.v.t.*Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en voorschriften verbonden: *n.v.t.*

### **Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van deze besluitbrief,
- reden van uw bezwaar.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl). Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester,

5.1.2e

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel behorend bij de alcoholvergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf aan de Mariaplaats 14 te Utrecht besloten op 28 april 2022 met kenmerk HZ\_DH-22-05728.

De leidinggevendens zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
[Redacted]				

Hoogachtend,  
Namens burgemeester,

[Redacted]

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

**Exploitatievergunning Verordening horeca gemeente Utrecht**

Datum: 28 april 2022

Kenmerk: HZ\_DH-22-05728

De burgemeester van de gemeente Utrecht;

Gelet op de aanvraag van 9 februari 2022

Gelet op artikel 4 van de Verordening horeca gemeente Utrecht;

**BESLUIT:**

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Verordening horeca gemeente Utrecht, aan:

**Rechtspersoon**

Naam	Vestigingsplaats
Mariaplaats De Vereniging B.V.	Zeist

De exploitatie betreft een: Horeca-categorie D1 (Restaurant)

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Mariaplaats 14
Postcode:	3511LJ
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Restaurant	150
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 1	36.6
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 2	10

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. deze vergunning vervalt indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;
4. de aard van het horecabedrijf mag niet worden gewijzigd zonder dat hier een vergunning voor is verleend;
5. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;
6. Uitsluitend is het in de horeca-categorie B toegestaan om shisha te (laten) roken. In alle andere categorieën is het niet toegestaan om shisha te (laten) roken;
7. als uw horecabedrijf is gevestigd binnen de Stadsbuitengracht van de stad Utrecht gebruikt u hoogwaardig terrasmeubilair, bijvoorbeeld hout, riet of rotan. In geen geval wordt gebruik gemaakt van kunststof terrasmeubilair;

8. het is verboden op het terras dranken of spijsen te verstrekken aan personen die geen gebruik maken van de op het terras aanwezige zitplaatsen;
9. als de markering van het terras uit een fysiek object bestaat, dan is dat wegneembaar en verplaatsbaar en niet hoger dan 2 meter. Het gedeelte boven 1,20 meter is transparant of doorzichtig.
10. het terrasmeubilair mag niet voorzien zijn van handelsreclame, met uitzondering van parasols;
11. de leidinggevend van het horecabedrijf verwijderen na sluiting van het terras al het meubilair en eventuele andere voorwerpen, die ten behoeve van het terras op de openbare weg geplaatst zijn of het terrasmeubilair wordt weggezet zodat dit niet gebruikt kan worden;
12. de leidinggevend van het horecabedrijf sluiten het terras tijdelijk, onmiddellijk dan wel binnen de daarvoor gestelde termijn, op eerste aanzegging van de burgemeester of een opsporingsambtenaar, als de uitvoering van openbare werken, de handhaving van de openbare orde en veiligheid of enig ander urgent openbaar belang dit vordert;
13. het is verboden het terras te (doen) plaatsen of te (doen) gebruiken in afwijking van de door de burgemeester vastgestelde afmetingen van het terras;
14. als de markering van het terras parallel aan de weg is gelegen, bestaat deze niet uit een fysiek object;
15. het terrasmeubilair moet wegneembaar en verplaatsbaar zijn;
16. de leidinggevende van het horecabedrijf zien er op toe dat het terras en de direct aangrenzende gedeelten van de openbare weg niet worden verontreinigd als gevolg van het gebruik van het terras;
17. de leidinggevend dragen er zorg voor dat alle voorwerpen en stoffen waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat zij afkomstig zijn van het gebruik van het terras, worden verwijderd, zo vaak als dit noodzakelijk is.

### **Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van deze besluitbrief,
- reden van uw bezwaar.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl). Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester,

5.1.2e

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel behorend bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf aan de Mariaplaats 14 te Utrecht besloten op 28 april 2022 met kenmerk HZ\_DH-22-05728.

De leidinggegenden zijn:

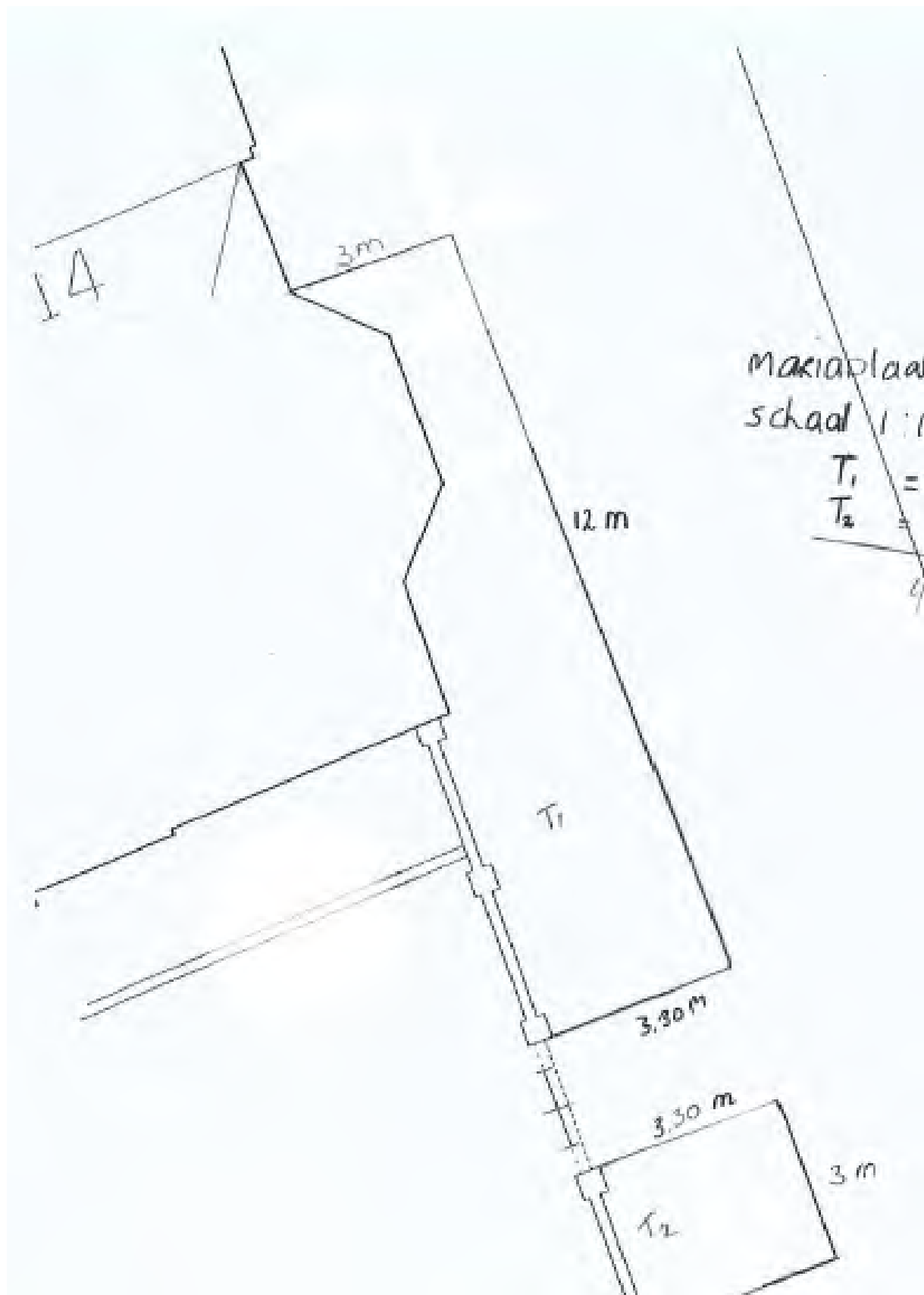
Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
[Redacted]				

Hoogachtend,  
Namens burgemeester,

[Redacted]

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen





## I. INLEIDING

Op 9 februari 2021 is een aanvraag om exploitatievergunning en vergunning op grond van de Alcoholwet ontvangen voor een horecabedrijf op het adres Mariaplaats 14 (kenmerk HZ\_DH-22-05728). De aanvraag ziet op de exploitatie van een restaurant op genoemd adres.

Naar aanleiding van de aanvraag zijn twee zienswijzen ontvangen. De reclamanten kunnen worden aangemerkt als belanghebbenden en kunnen dus in hun zienswijzen worden ontvangen.

## II. TOETSINGSKADER

### Exploitatievergunning

Een aanvraag om exploitatievergunning wordt beoordeeld op basis van de Verordening horeca gemeente Utrecht (verder: de Horecaverordening) en kan slechts op een beperkt aantal gronden worden geweigerd. Een exploitatievergunning dient op grond van de Horecaverordening te worden geweigerd als de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan. Daarnaast dient een aanvraag te worden geweigerd als het woon- en leefklimaat, de openbare orde of veiligheid in de omgeving van het horecabedrijf op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van het horecabedrijf.

Als geen van de in de Horecaverordening genoemde weigeringsgronden zich voordoet, dient een aanvraag om exploitatievergunning te worden gehonoreerd.

### Vergunning op grond van de Alcoholwet

Ook een aanvraag om vergunning op grond van de Alcoholwet kan slechts op een beperkt aantal gronden worden geweigerd. De vergunning dient ingevolge artikel 27 van de Alcoholwet te worden geweigerd indien –kort gezegd– niet voldaan wordt aan de in die wet gestelde zedelijkheidseisen, inrichtingseisen, redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de feitelijke toestand niet met de aanvraag in overeenstemming zal zijn, redelijkerwijs moet worden aangenomen dat één of meer van de in de wet gestelde verboden overtreden zal worden, dan wel in strijd gehandeld zal worden met aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen.

Artikel 28 van de Alcoholwet bepaalt dat een vergunning op grond van de Alcoholwet wordt verleend als geen van de weigeringsgronden zich voordoet.

### Planologisch kader

Het pand Mariaplaats 14 is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Mariaplaats 14, Binnenstad' van toepassing is. Binnen het bestemmingsplan heeft het pand de bestemming 'Centrum'.

Het pand Mariaplaats 14 kent op de bij het bestemmingsplan behorende plankaart de functieaanduiding 'Horeca'.

Een restaurant is een horecabedrijf in categorie d1.

De exploitatie van een restaurant in het pand Mariaplaats 14 is op grond van het bestemmingsplan toegestaan.

De voor het pand gelegen openbare weg is gelegen in het bestemmingsplan 'Binnenstad'. Binnen het bestemmingsplan heeft dit de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'.

Binnen de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' is gebruik ten behoeve van een terras toegestaan.

### III. BESPREKING ZIENSWIJZEN

Hieronder volgt eerst een samenvatting van de ingediende *zienswijze* en daarna een reactie op die zienswijze. Hierbij geldt echter de volgende aantekening.

#### 1) Terras

*Het geplande terras is gesitueerd op de openbare weg rond de ingang van het perceel. Het terras bevindt zich op korte afstand van de voordeuren van woningen en schuurdeuren. Omdat mensen op een terras vaak graag de ruimte nemen en stoelen naar achteren schuiven, bestaat de kans dat deze zich voor deze deuren gaat bevinden. Daarmee ontstaat een zeer ongewenste situatie. Het lijkt het reclamant verstandig om het terras duidelijk te begrenzen met bijvoorbeeld zware bloembakken.*

#### Mijn reactie op de zienswijze

Het zuidoostelijke terras is voorzien op enig afstand van de gevel (erfafscheiding). Het is daarom onwaarschijnlijk dat zich stoelen en/of tafels voor de toegangsdeuren en de toegang van het perceel van de burens komen te bevinden.

De locatie en de afmetingen van de verschillende terrassen staan aangegeven op een terrastekening. Deze tekening maakt onderdeel uit van de exploitatievergunning. Exploitanten dienen er op toe te zien, dat de aangegeven grenzen van het terras niet worden overschreden.

De exploitant heeft overigens aangegeven altijd bereid te zijn om samen met omwonenden te kijken naar oplossingen en maatregelen die elke vorm van overlast voor hen beperken. Het voorschrijven van bloembakken of een andere afscheiding is in beginsel niet mogelijk.

#### 2) Vrees voor geluidsoverlast

*Reclamant vraagt zich af of er iets is geregeld over het openen en sluiten van ramen en deuren van het horecabedrijf. Dit in verband met te verwachten geluidsoverlast voor de omwonenden. In het verleden is ervaren hoeveel geluidsoverlast een horecabedrijf op deze locatie kan veroorzaken in het stiltegebied erachter. In het verleden is op deze locatie een horecabedrijf aanwezig geweest, die veel geluidsoverlast heeft veroorzaakt.*

#### Mijn reactie op de zienswijze

Op voorhand worden er geen bijzondere voorwaarden aan een exploitatievergunning verbonden. Dat geldt ook voor voorwaarden ten aanzien van het gesloten houden van ramen en deuren. Bijzondere voorwaarden worden in de regel alleen als handhavingsmaatregel aan een exploitatievergunning verbonden.

Ik heb op voorhand geen reden om aan te nemen dat het horecabedrijf voor geluidsoverlast zal zorgen of het woon- en leefmilieu ter plaatse op ontoelaatbare wijze zal gaan aantasten. Een restaurant is een relatief lichte vorm van horeca die in de regel weinig overlast met zich meebrengt. De verwachting is dat dit gebruik voor veel minder geluid zal zorgen dan de activiteiten die voorheen op deze locatie plaatsvonden. In het horecabedrijf zal bovendien slechts achtergrondmuziek worden afgespeeld. Daarnaast is de hoofdingang van het horecabedrijf van de zijkant naar de voorkant verplaatst. De

verwachting is dat dit een gunstige invloed heeft op beperking van het geluid afkomstig van het horecabedrijf.

Het voorkomen van geluidsoverlast is daarnaast een aangelegenheid voor de exploitant. Deze is verantwoordelijk voor het voorkomen van ontoelaatbare nadelige overlast van het horecabedrijf voor de directe woon- en leefomgeving. Ik moet en wil erop vertrouwen dat de exploitant dit ook daadwerkelijk zal doen. Er is in ieder geval geen reden om aan te nemen dat dit niet zal gebeuren. De exploitant heeft aangegeven er alles aan te zullen doen om geluidsoverlast voor de burens te voorkomen en bereid te zijn om samen met de omwonenden te kijken naar oplossingen en maatregelen die elke vorm van overlast voor hen beperken.

#### IV. CONCLUSIE

De vestiging van een restaurant met bijbehorend terras op het adres Mariaplaats 14 past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Binnenstad'. Dit brengt mee, dat de weigeringsgrond van artikel 9, lid 1, onder a van de Horecaverordening (strijd met het bestemmingsplan) zich niet voordoet.

Ik heb op voorhand geen reden om aan te nemen dat het horecabedrijf met haar terras het woon- en leefmilieu ter plaatse op ontoelaatbare wijze zal gaan aantasten. Dit brengt mee, dat de weigeringsgrond van artikel 9, lid 1, onder d van de Horecaverordening zich niet voordoet.

Geen van de andere weigeringsgronden uit de Horecaverordening en de Alcoholwet doet zich voor.

Gelet op het voorgaande acht ik een restaurant op het adres Mariaplaats 14 niet onaanvaardbaar. Ik heb daarom besloten om de gevraagde exploitatievergunning en vergunning op grond van de Alcoholwet te verlenen.